

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 10 FEBBRAIO 2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 4B DEL P.R.G.I. – DITTA MARIA GONARIA MACCIONI

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota del 19/05/2024 prot. n. 987/2024, la ditta Maccioni Maria Gonaria proprietaria di un lotto di terreno in area industriale, distinto in Catasto al foglio 5 mappale 4650, ha chiesto l'autorizzazione alla vendita del suddetto lotto di mq. 1000, alla costituenda ditta Desiderio S.r.l. per la realizzazione di un capannone da destinare a rimessaggio e manutenzione imbarcazioni;

CONSIDERATO CHE la costituenda ditta Desiderio S.r.l. intende realizzare un opificio industriale per il rimessaggio e la manutenzione delle imbarcazioni;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 05 del 14/11/2022;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

EVIDENZIATO CHE la cessione o locazione della attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale viene espresso il nullaosta al rilascio dell'autorizzazione in deroga, a condizione che, il nuovo insediato, si impegni a richiedere l'autorizzazione all'insediamento e sottoscrivere il relativo Regolamento Insediamento Imprese;

RITENUTO opportuno provvedere al rilascio del nullaosta alla vendita dell'immobile citato, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento (deroga);

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTE le norme di attuazione del P.R.G.I.

TUTTO CIÒ PREMESSO

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI RILASCIARE, ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla ditta MARIA GONARIA MACCIONI, il proprio benestare alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del P.R.G.I. alla costituenda società DESIDERIO S.r.l, a condizione che la vendita avvenga secondo le prescrizioni del Regolamento insediamento imprese e alle stesse condizioni economiche di acquisto;

3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi al presente deliberato.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

